



HOTĂRÂREA NR.205/2026

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136296 nr. cadastral 136296, aferent extindere la un spațiu comercial, în suprafață de 30 mp, situat în Baia Mare, bulevardul Unirii, nr. 14

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 24 APRILIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 220/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.220/2026;
- Raportul de specialitate nr.703/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136296 nr. cadastral 136296, aferent extindere la un spațiu comercial, în suprafață de 30 mp, situat în Baia Mare, bulevardul Unirii, nr. 14,
- Adresa societății CASTANEA VESCA S.R.L., prin administrator ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 55049/13.10.2025, și completările ulterioare cu nr. 55208/14.10.2025 și nr. 64028/02.12.2025, prin care se solicită cumpărarea imobilului concesionat în suprafață de 30 mp, aferent terenului ocupat de extindere situat pe Bd. Unirii, nr. 14,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 136296 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100200-C1-U57 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1506/13.10.2025,
- Contractul de concesiune nr. 168/16.05.2025,
- Declarația autenticată sub nr. 2145/14.07.2025 de către Notar Public ...,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2026 privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296, în suprafață de 30 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 14, aferent terenului concesionat ocupat de extindere,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 598/2024 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 30 mp, aferent spațiu de producție, situat în Baia Mare, bld. Unirii, nr. 14,

Având în vedere :

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat Mare Roșca Marcel, pentru terenul în suprafață de 30 mp, înscris în C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296, aferent extindere la un spațiu comercial, situat pe bulevardul Unirii, nr. 14, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 170,80

Euro/mp echivalentul a 870,84 lei/mp la cursul de schimb valutar din 02.04.2026, respectiv 5,0986 lei/Euro.

- Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în municipiul Baia Mare, bulevardul Unirii, nr. 14, teren înscris în C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 170,80 Euro/mp, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art. 4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 30 mp, situat în municipiul Baia Mare, bulevardul Unirii, nr. 14, teren înscris în C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296.
- Art. 5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.
- Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **1.300 lei**.
- Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitație.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 9 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art. 10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - S.C. Castanea Vesca S.R.L., str. Dealul Crucii, nr. 17, jud. Maramureș;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-

